

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3035* /UBND-KTTH
V/v Tổ chức triển khai thực hiện
hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho
người có công, cựu chiến binh nghèo,
hộ nghèo có khó khăn về nhà ở
trên địa bàn tỉnh Hà Giang

Hà Giang, ngày *26* tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 25/7/2019 của Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho người có công, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Giang (Gọi tắt là Ban chỉ đạo tỉnh), Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn việc triển khai hỗ trợ nhà ở cụ thể như sau:

I. Đối tượng, điều kiện được hỗ trợ và thứ tự ưu tiên hỗ trợ:

Hộ gia đình được hỗ trợ xây dựng nhà ở phải có đủ các điều kiện sau:

1. Là hộ gia đình có người có công với cách mạng, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo đã được cơ quan có thẩm quyền công nhận, bao gồm:

- Hộ gia đình có người có công với cách mạng, bao gồm: Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945; Người hoạt động cách mạng từ ngày 01 tháng 01 năm 1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945; Thân nhân liệt sỹ (bao gồm: bố, mẹ liệt sỹ, vợ hoặc chồng liệt sỹ, con liệt sỹ. Đối với trường hợp vợ hoặc chồng liệt sỹ lấy chồng hoặc lấy vợ khác thì không thuộc diện được hỗ trợ); Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến; Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh; Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày; Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế; Người có công giúp đỡ cách mạng;

- Hộ gia đình cựu chiến binh nghèo: Cựu chiến binh đã tham gia cuộc chiến tranh chống Pháp, chống Mỹ, chiến tranh biên giới Tây Nam và biên giới phía Bắc.

- Hộ nghèo (theo chuẩn nghèo quy định tại Quyết định 59/2015/QĐ-TTg ngày 19/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành chuẩn nghèo tiếp cận đa chiều áp dụng cho giai đoạn 2016-2020), có tên trong danh sách hộ nghèo do UBND cấp xã quản lý thời điểm cuối năm 2018.

2. Đang ở nhà tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng (Kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây mà nay nhà ở đã bị hư hỏng, dột nát) với mức độ phải phá dỡ để xây mới nhà ở.

3. Xếp loại ưu tiên hỗ trợ:

3.1. Giai đoạn 1: Năm 2019-2020

- a) Hộ gia đình có người có công với cách mạng.
- b) Hộ gia đình cựu chiến binh nghèo.
- c) Hộ gia đình nghèo thuộc 34 xã, thị trấn biên giới.
- d) Hộ gia đình nghèo ở các xã, thị trấn nội địa thuộc 7 huyện biên giới, ưu tiên theo thứ tự:
 - Hộ gia đình có nhà ở dột nát, có nguy cơ sập đổ, không an toàn khi sử dụng;
 - Hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (già cả, neo đơn, tàn tật);
 - Hộ đang sinh sống tại các thôn, xã đặc biệt khó khăn.

3.2. Giai đoạn 2: Từ năm 2021 trở đi

Các hộ gia đình nghèo ở các xã, thị trấn còn lại tại các xã nội địa của 7 huyện biên giới và các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

II. Nguyên tắc hỗ trợ nhà ở:

1. Chương trình hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình đang ở nhà tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng (Kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây mà nay nhà ở đã bị hư hỏng, dột nát) với mức độ phải phá dỡ để xây mới nhà ở.

2. Việc hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho người có công, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Giang phải đảm bảo công khai, minh bạch, đảm bảo phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ và niêm yết danh sách tại trụ sở UBND các xã, phường, thị trấn.

3. Việc hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho người có công, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Giang được thực hiện theo phương châm xã hội hóa: Các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cộng đồng dân cư giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây nhà ở đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp với sự hỗ trợ nhân lực của các lực lượng Công an, Quân sự, Bộ đội Biên phòng, các tổ chức đoàn thể Cựu chiến binh, Phụ nữ, Đoàn thanh niên, Nông dân để phát huy hiệu quả chính sách.

4. Tuỳ theo điều kiện kinh tế - xã hội ở các địa phương và số nhân khẩu sinh sống trong hộ gia đình, Ban chỉ đạo cấp huyện quyết định tham khảo mẫu thiết kế điển hình do Sở Xây dựng ban hành hoặc tham khảo các mẫu nhà ở truyền thống, thông dụng tại địa phương để lựa chọn quy mô và hình thức nhà ở, nhưng phải đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tiễn, phong tục, tập quán, bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc, gắn với quy hoạch xây dựng nông thôn mới của địa phương. Chất lượng nhà ở phải đảm bảo tiêu chuẩn 03 cứng (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), chống chịu được tác động xấu của khí hậu, thời tiết, đảm bảo vệ sinh môi trường.

III. Quy trình tổ chức thực hiện:

1. Trình tự lập và phê duyệt danh sách:

1.1. Thôn, tổ dân phố tổ chức phổ biến nội dung kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 25/7/2019 của Ban chỉ đạo tỉnh về triển khai thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho người có công, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Giang. Trưởng thôn phối hợp với Bí thư Chi bộ hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm đơn đề nghị hỗ trợ *(Theo mẫu phụ lục số 1 ban hành kèm theo hướng dẫn này)* gửi UBND cấp xã.

1.2. UBND cấp xã có trách nhiệm thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho người có công, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo có khó khăn về nhà ở của xã: tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở; sau khi kiểm tra, UBND xã lập danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo thứ tự ưu tiên *(Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm về kết quả tổng hợp trước cấp ủy, chính quyền, người dân và Ban chỉ đạo cấp huyện)* gửi Ban Chỉ đạo cấp huyện *(Qua Phòng Lao động - TBXH cấp huyện tổng hợp)*.

1.3. Ban Chỉ đạo cấp huyện: Căn cứ chỉ tiêu số lượng hỗ trợ nhà ở do Ban chỉ đạo tỉnh giao *(trên cơ sở số liệu báo cáo rà soát của các huyện, thành phố)*, chỉ đạo các ngành chức năng và Ban chỉ đạo cấp xã tiến hành kiểm tra, thẩm định và Quyết định phê duyệt danh sách các hộ gia đình được hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho người có công, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo có khó khăn về nhà ở gửi Ban chỉ đạo tỉnh *(cơ quan thường trực Sở Lao động - Thương binh và Xã hội)*. Ban chỉ đạo các huyện, thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác và giải quyết mọi thắc mắc, khiếu kiện của nhân dân *(nếu có)*.

1.4. Căn cứ vào báo cáo của Ban chỉ đạo cấp huyện, Tổ công tác theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh tiến hành kiểm tra, thẩm định kết quả rà soát và danh sách đối tượng hỗ trợ từ các huyện, thành phố Căn cứ kết quả thẩm định và tiến độ tiếp nhận nguồn kinh phí hỗ trợ thực tế, tham mưu cho Ban chỉ đạo tỉnh phân bổ kinh phí theo từng đợt cho Ban chỉ đạo các huyện, thành phố triển khai thực hiện.

2. Kinh phí thực hiện:

2.1. Nguồn kinh phí thực hiện: Được huy động nguồn vốn xã hội hóa từ vận động tham gia ủng hộ, đóng góp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cán bộ, công chức, viên chức, cộng đồng dân cư giúp đỡ và hộ gia đình tham gia đóng góp.

2.2. Định mức hỗ trợ:

- 60 triệu đồng/hộ *(tiền mặt để mua vật liệu)*.

- Ngoài nguồn kinh phí hỗ trợ để mua vật liệu, các hộ gia đình sử dụng nguồn lực sẵn có của gia đình, vay vốn Ngân hàng Chính sách xã hội, huy động sự đóng góp, giúp đỡ của anh em dòng họ, cộng đồng nơi cư trú, kết hợp với sự trợ giúp của các lực lượng Công an, Quân sự, Bộ đội Biên phòng, các tổ chức đoàn thể Hội Cựu chiến binh, Hội LHPN, Đoàn thanh niên, Hội Nông dân tham gia hỗ trợ: Nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ *(như cát, đá, sỏi, gỗ... ở trong vùng được cho phép khai thác)* để giảm giá thành xây dựng nhà ở và đảm bảo chất lượng.

2.3. Cấp phát, giải ngân:

Căn cứ vào số vốn huy động được thông qua chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở kiên cố cho người có công, cựu chiến binh nghèo, hộ nghèo có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Giang và kết quả thẩm định của tổ công tác theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh, UBND tỉnh phân bổ kinh phí hỗ trợ nhà ở về Ban chỉ đạo các huyện, thành phố thực hiện theo từng đợt (kèm theo số lượng nhà phân bổ và phân kinh phí hỗ trợ của nhà tài trợ).

Việc quản lý và cấp phát kinh phí để thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở cho các địa phương và từng hộ gia đình theo các bước như sau:

- Trên cơ sở Quyết định phê duyệt, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội cấp 100% kinh phí hỗ trợ cho Ban chỉ đạo các huyện, thành phố (cơ quan thường trực là Phòng Lao động - TBXH có tài khoản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT).

- Căn cứ số lượng và tiến độ triển khai thực hiện, Phòng Lao động - TBXH báo cáo Ban chỉ đạo cấp huyện chuyển tiền cho Ban chỉ đạo cấp xã; Ban chỉ đạo cấp xã thực hiện giải ngân trực tiếp bằng tiền mặt cho các hộ dân. Tiến độ giải ngân tùy theo tiến độ triển khai xây dựng nhà ở của hộ (do Ban chỉ đạo cấp huyện quyết định).

- Sau khi hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng, Ban chỉ đạo cấp xã (trường hợp thành lập Ban chỉ đạo xã) hoặc UBND xã thực hiện nghiệm thu và bàn giao hồ sơ cho cơ quan thường trực Ban chỉ đạo cấp huyện (Phòng Lao động - TBXH huyện, thành phố).

- * Hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở bao gồm:

- + Đơn đăng ký hỗ trợ về nhà ở của hộ gia đình.
- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng.
- + Chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ cho hộ gia đình
- + Ảnh chụp hiện trạng nhà ở trước và sau khi hoàn thành xây dựng (kích thước 15x20 cm)

2.4. Quyết toán kinh phí:

- Trên cơ sở Hồ sơ hoàn công về nhà ở, Phòng Lao động - TBXH huyện có trách nhiệm trực tiếp quyết toán kinh phí với Sở Lao động - TBXH đảm bảo theo quy định.

- Sở Lao động - TBXH định kỳ tổng hợp báo cáo quyết toán kinh phí thực hiện với Ban chỉ đạo tỉnh và các nhà tài trợ.

3. Tổ chức xây dựng nhà ở:

3.1. Các hộ gia đình sau khi nhận được kinh phí hỗ trợ nhà ở theo quy định tự tổ chức xây dựng nhà ở theo mẫu nhà đã lựa chọn, đảm bảo hoàn thành nhà ở chậm nhất sau thời gian 04 tháng kể từ ngày khởi công (trừ trường hợp do yếu tố khách quan, nhưng không quá 06 tháng). Trường hợp hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn

(già cả, neo đơn, khuyết tật ...) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì Ban chỉ đạo xây dựng nhà ở cấp xã có trách nhiệm tổ chức huy động lực lượng giúp đỡ xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình.

3.2. Ban chỉ đạo hỗ trợ xây dựng nhà ở cấp xã có trách nhiệm theo dõi, giám sát và giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng; vận động, phân công các tổ chức, đoàn thể giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở, tận dụng cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng và hộ gia đình về nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ... để giảm giá thành xây dựng, đảm bảo căn nhà phải được xây dựng hoàn chỉnh đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ. Khi hoàn thành xây dựng nhà ở theo tiến độ, lập biên bản xác nhận đưa vào sử dụng và gắn biển tên công trình (theo mẫu tại Phụ lục số 02 và Phụ lục số 3 đính kèm).

3.3. Ban chỉ đạo cấp huyện thống nhất với các lực lượng (công an, quân sự, biên phòng, các tổ chức Cựu chiến binh, Phụ nữ, Đoàn thanh niên, Hội Nông dân) và Ban chỉ đạo cấp xã về phương thức tổ chức vận động lực lượng cộng đồng tại địa phương cùng giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở về: Nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ (như cát, đá, sỏi, gỗ... ở trong vùng được cho phép khai thác), để giảm giá thành xây dựng.

IV. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Lao động - TBXH: là tổ trưởng tổ công tác theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh, có trách nhiệm chủ trì tham mưu cho Ban chỉ đạo tỉnh phân bổ kinh phí cho Ban chỉ đạo cấp huyện, thành phố để thực hiện.

Tham mưu cho Ban chỉ đạo tỉnh quản lý nguồn kinh phí xã hội hóa để hỗ trợ làm nhà ở cho các đối tượng; Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thống nhất mẫu hướng dẫn việc nghiệm thu, thanh quyết toán để đảm bảo thuận tiện nhất cho Ban chỉ đạo cấp huyện, thành phố và cho người dân; Thanh quyết toán nguồn kinh phí hỗ trợ theo quy định; Tổng hợp tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2754/UBND-KTTH ngày 30/8/2019.

2. Sở Xây dựng: Ban hành các mẫu thiết kế định hình để Ban chỉ đạo cấp huyện, các hộ gia đình tham khảo và áp dụng thực hiện; Ban hành văn bản hướng dẫn về kỹ thuật, mỹ thuật để Ban chỉ đạo các huyện, thành phố, các cơ quan phụ trách, giúp đỡ các hộ xây dựng nhà phù hợp với nhu cầu sử dụng, nguồn vốn được hỗ trợ, nguồn vốn tự có của gia đình, đảm bảo chất lượng công trình theo quy định; Kiểm tra đôn đốc tiến độ thực hiện của huyện được phân công, phụ trách.

3. Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Hà Giang: Chủ trì phối hợp với Sở Lao động - TBXH, Hội Chữ thập đỏ tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, ban ngành liên quan, các huyện thành phố tiếp tục đẩy mạnh vận động quỹ "Vì người nghèo"; Ra lời kêu gọi, vận động các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cán bộ, công chức, viên chức, cộng đồng dân cư tham gia ủng hộ, đóng góp cho chương trình hỗ trợ về nhà ở.

4. Các ngành thành viên Ban chỉ đạo: Thực hiện nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo tỉnh và kiểm tra đôn đốc tiến độ thực hiện của các huyện, thành phố được phân công, phụ trách.

5. Ban chỉ đạo cấp huyện:

- Phân công cho từng thành viên trực tiếp phụ trách các địa bàn dân cư để chỉ đạo thực hiện làm nhà ở, tổ chức kiểm tra giám sát việc thực hiện hỗ trợ đầu tư tại địa phương theo kế hoạch.

- Phối hợp với thành viên Ban chỉ đạo cấp tỉnh chỉ đạo lực lượng công an, quân đội, Biên phòng, hội viên các tổ chức hội đoàn thể hỗ trợ ngày công lao động, huy động thêm về kinh phí (nếu có) để triển khai hoàn thành số hộ theo theo sự phân công của Ban chỉ đạo tỉnh đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ thời gian yêu cầu.

- Thành lập Tổ giúp việc Ban chỉ đạo huyện, tham mưu xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện của Ban chỉ đạo. Kiểm tra, giám sát quá trình triển khai; Quản lý nguồn kinh phí hỗ trợ theo quy định.

- Bố trí ngân sách địa phương cho các hoạt động quản lý của Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc; lập hồ sơ hoàn công, kinh phí in ảnh chụp hiện trạng nhà ở trước và sau khi hoàn thành xây dựng; biên tên Chương trình và nhà tài trợ...

- Thực hiện chế độ báo cáo theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2754/UBND-KTTH ngày 30/8/2019.

- Chỉ đạo UBND cấp xã có trách nhiệm:

- + Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ các hộ gia đình được hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định phê duyệt của Ban chỉ đạo huyện, thành phố và Hướng dẫn này tại trụ sở của UBND cấp xã và nhà sinh hoạt cộng đồng thôn.

- + Tuyên truyền, theo dõi, giám sát và tổ chức giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng nhà ở; vận động các tổ chức, đoàn thể như Mặt trận Tổ quốc, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở.

- + Chỉ đạo, giám sát các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở xây dựng mới theo quy định.

- + Khi hoàn thành xây dựng nhà ở theo tiến độ, lập biên bản xác nhận đưa vào sử dụng và gắn biển tên công trình.

- + Quản lý nguồn kinh phí hỗ trợ theo quy định; Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở.

6. Trách nhiệm của các hộ gia đình: Sau khi nhận được kinh phí hỗ trợ nhà ở theo quy định thì tự tổ chức xây dựng nhà ở. Trường hợp hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì báo cáo đề nghị Ban chỉ đạo hỗ trợ xây dựng nhà ở cấp xã hỗ trợ tổ chức xây dựng nhà ở cho hộ gia đình.

Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Lao động - Thương binh và Xã hội để tổng hợp, trình Ban chỉ đạo tỉnh xem xét, kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy - Trưởng BCD (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- Thành viên BCD 1953;
- LĐVP;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Vnptioffice;
- Lưu: VT, CV NCTH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở

Kính gửi:

- UBND xã, phường, thị trấn:

Huyện, thành phố:

Tên tôi là:

Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú:

Đại diện cho hộ gia đình có nhà ở thuộc diện được hỗ trợ theo danh sách phê duyệt của UBND huyện (thành phố) đề nghị Ủy ban nhân dân xã (phường, thị trấn) xác nhận các nội dung sau đây:

1. Hiện trạng nhà ở của gia đình: *ghi rõ là nhà ở cả 3 phần (móng, khung - tường và mái) cần hỗ trợ xây dựng mới:*

.....

2. Mẫu nhà áp dụng xây dựng mới:

3. Đề nghị cung ứng vật liệu để tự xây dựng nhà ở (nếu có nhu cầu), bao gồm (tên vật liệu, số lượng):

.....

4. Đề nghị hỗ trợ kinh phí để tự xây dựng nhà ở:

5. Đề nghị tổ chức, đoàn thể giúp đỡ xây dựng nhà ở:

Tôi xin cam kết khởi công xây dựng nhà ở kiên cố vào thời gian ngày và chậm nhất đến thời điểm tháng năm sẽ hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng. Tôi xin trân trọng cảm ơn./.

**Xác nhận của UBND
xã /phường/thị trấn**

**Xác nhận của trưởng thôn/tổ
dân phố**

**Người làm đơn
(ký, ghi rõ họ tên)**

Ghi chú: UBND cấp xã phải kiểm tra thực trạng nhà ở để xác nhận: hiện trạng nhà ở của hộ gia đình bị hư hỏng cả 3 phần nền móng, khung - tường và mái) phải phá dỡ để xây mới hoặc chỉ bị hư hỏng 2 phần (khung - tường và mái) hoặc không thuộc diện được hỗ trợ; nếu nhà ở thuộc diện được hỗ trợ thì xác nhận tiếp các nội dung đăng ký của hộ gia đình tại các mục 2, 3, 4 và 5.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN
HOÀN THÀNH XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Hôm nay, ngày tháng năm

Tại công trình xây dựng nhà ở của chủ hộ (ông/bà)

Địa chỉ:

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã/thị trấn gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn) :

Ông (bà): Chức vụ:

.....

Ông (bà): Chức vụ:

.....

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):

- Ông (bà): Chức vụ:

.....

- Ông (bà): Chức vụ:

.....

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà):

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế nhà ở đã hoàn thành xây dựng, Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã /thị trấn)..... thống nhất các nội dung sau đây:

1. Xác nhận nhà ở của chủ hộ: đã hoàn thành việc xây dựng toàn bộ nhà ở.

- Diện tích nhà ở: m²

- Vật liệu làm nền móng nhà:

- Vật liệu làm thân nhà:

- Vật liệu làm mái nhà:

2. Đồng ý để chủ hộ đưa nhà ở vào sử dụng.

Biên bản lập thành 05 bản để các bên sau đây lưu giữ:

- 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ;

- 01 bản gửi BCD cấp huyện;

- 01 bản gửi Đơn vị cấp tỉnh phụ trách;

- 01 bản lưu Ủy ban nhân dân xã

- 01 bản để Ủy ban nhân dân cấp xã (hoặc phường, thị trấn) tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi BCD cấp huyện.

Thành phần tham gia Ban nghiệm thu
(ký và ghi rõ họ, tên)

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn):
2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):
3. Đại diện hộ gia đình:

Ghi chú: Nếu nhà ở chưa hoàn thành hoặc không đảm bảo chất lượng thì không ký biên bản xác nhận và có biên bản yêu cầu chủ hộ sửa chữa, bổ sung.

Mẫu biển tên gắn vào công trình sau khi hoàn thành (kích thước 30 x 40 cm)

40 cm

30cm

**CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ NHÀ Ở
THEO QUYẾT ĐỊNH 1953-QĐ/TU CỦA
TỈNH ỦY HÀ GIANG**

Ngày tháng năm